

Lakhatási támogatás

Berettyóújfalu, Orbán Balázs tér 2. fszt. 1.

A pályázat célja

A „Fiatalok helyben maradásának ösztönzése Berettyóújfaluban” (EFOP – 1.2.11-16-2017-00039) elnevezésű pályázat keretében biztosított **ösztönző támogatás** (kedvezményes lakhatási támogatás) révén a településen maradás ösztönzése, a fiatal lakosság (18 – 35 év közötti személyek) helyi egzisztenciájának támogatása, a hiányszakmák betöltése.

A projekt közvetett célja

Javuljanak a fiatalok lakhatási körülményei a kevésbé fejlett régiókban, kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

A pályázók köre

18-35 év közötti berettyóújfalui lakosok, valamint Berettyóújfaluba költözni szándékozók.
További feltétel a hiányszakmák egyikében folytatott munkaviszony.

Nem részesülhet támogatásban a Pályázók közül, aki

- Berettyóújfalu Város Önkormányzata, költségvetési szervei, és 100%-os tulajdonban lévő gazdasági társasága vezető tisztségviselője,
- az önkormányzati képviselőtestület tagja,
- az Önkormányzat döntéshozója,
- a Polgármesteri Hivatal azon munkatársai, akik részt vesznek a döntés előkészítésében,
- a Humánpolitikai Bizottság tagjai,
- a pályázattal kapcsolatosan döntéshozóként eljáró személy,
- valamint fentiek PTK szerinti közeli hozzátartozója.

A pályázat bemutatása

A lakhatási támogatás célja a helyi hiányszakmában dolgozó személyek helyben tartása, egzisztenciális háttérük támogatása.

Az önkormányzat az EFOP-1.2.11-16-2017-00039 azonosítószámú, „Fiatalok helyben maradásának ösztönzése Berettyóújfaluban” elnevezésű projekt keretében **felújított és berendezett lakást (Berettyóújfalu, Orbán Balázs tér 2. fsz. 1.)** az alábbi feltételek szerint hasznosítja:

A helyi (berettyóújfalui), vagy Berettyóújfaluba költöző, hiányszakmában dolgozó fiatal (18-35 éves) személyek részére a projekt keretében felújított és berendezett lakások egy fiatal, vagy egy pár, illetve család részére legfeljebb 2 évre ingyenes, lakhatási célú használata biztosított. A lakások rezsiköltsége már a beköltöző nyertes pályázókat terheli.

Előnyben részesülnek a kiválasztás során azok a párok, ahol mindkét fél 30 éven aluli.

A kiválasztott pályázó (bérlő) **legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója** a projekt keretében felújított ingatlanok, ezt követően lakhatását magának kell biztosítania.

A bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, csak **az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles**, melyet az önkormányzat minden ott töltött hónap utáni hónap 10. napjáig kiszámláz 15. napos fizetési határidővel.

A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, vagy a

pár legalább egyik tagja) **foglalkoztatási jogviszonnal rendelkezzen Berettyóújfaluban**, vagy a pályázat idején már folyamatban legyen a jogviszony/vállalkozás létesítése. A jogviszony fennállását negyedévente munkáltatói igazolással kérjük alátámasztani. Munkahelyváltás lehetséges, de a hiányszakmában való munkaviszony folytonosan fenntartandó.

A bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy **a lakásba költözés időpontjától számított két héten belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.**

A támogatásra való jelentkezéskor a pályázók részéről kérjük átgondolni, hogy a pályázati adatlapba jogosultsági kritériumként beépített vállalások (melyek nyertes pályázat esetén a bérleti szerződésnek is kötelező elemei), számukra tarthatóak legyenek, hiszen arra szerződéses kötelezettséget vállalnak.

A támogatás elbírálásánál az Önkormányzat a jogosultsági és a tartalmi szempontokat külön vizsgálja. Amennyiben a jogosultsági vizsgálat eredménye „jogosult”, úgy az Önkormányzat elvégzi a tartalmi értékelést is, majd az értékelőlapon jelzett pontszámok alapján összesíti azokat. Ezután, pontszám alapján csökkenő sorrendbe teszi a pályázatokat. A legmagasabb pontszámot elért pályázatok támogathatók a rendelkezésre álló lakások függvényében.

Jogosultsági feltételek

- 18-35 éves
- Berettyóújfalui lakcímmel rendelkezik, vagy Berettyóújfaluba kíván költözni és nyertes pályázat esetén a számára kijelölt berettyóújfalui, a pályázat forrását biztosító EFOP-1.2.11-16-2017-00039 azonosítószámú pályázat keretein belül felújított, számára kijelölt lakásba költözik
- a pályázat mellékletei között található hiányszakmák listája alapján szakmája hiányszakmának minősül, és ebben a szakmában megfelelő jogviszonnal rendelkezik (egyéni vállalkozó, kinevezés, munkaviszony, megbízási jogviszony), vagy vállalja, hogy nyertes pályázat esetén, a támogatási szerződés megkötéséig munkaviszonyt (egyéni vállalkozói jogviszonyt, stb) létesít a fenti szakmában és erre tett lépéseit hitelt érdemlően alátámasztja
- egységes elvárás, hogy a támogatás időtartama alatt (2 év) hiányszakmában lévő jogviszonyát a településen fenntartsa
- vállalja, hogy a támogatás elnyerését követően 15 napon belül elkülönített bankszámlát nyit, amire a támogatás 24 hónapja alatt havonta, azaz összesen 24 alkalommal 20 000 Ft, azaz húszezer forint összeget utal, mely a támogatás megszűnését követően lakhatását hívatott megkönnyíteni
- nyertes pályázat, támogatásban részesülés esetén vállalja kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzését a településen, a támogatás fennállása alatt minimum 2 alkalommal
- tudomásul veszi, hogy a kétéves bérleti jogviszony megszűnésének napján a lakást rendeltetésszerű állapotban a Bérbeadó részére át kell adnia, lakhatásáról magának szükséges gondoskodnia, cserelakásra nem jogosult
- közjegyző előtt kiköltözési nyilatkozatot tesz, és tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony utolsó napján a támogatás alapjául szolgáló lakást rendeltetésre alkalmas, a lakás átvételekor jegyzőkönyvezett állapotban szükséges visszaadnia
- támogatott pályázat esetén a beköltözést követően két héten belül a pályázatban számára kijelölt lakásban állandó lakcímet létesít, majd a bérleti jogviszony megszűntét követően két héten belül megszünteti azt
- ingatlantulajdona, ingatlan tulajdonrésze, ingatlanon fennálló haszonélvezeti joga nincs

Berettyóújfaluban

- közüemi, köz- vagy helyi díjtartozása nincs

A jogosultnak minősített pályázatokat az Önkormányzat tartalmi bírálatnak veti alá, amelyen a következő szempontok alapján végez pontozást:

- Egy főre jutó havi jövedelem
 - o előnyben részesíti a magasabb jövedelemmel rendelkezőket, tekintettel arra, hogy jelen pályázat célja nem a szociális jellegű bérlakások kiosztása, hanem olyan fiatalok támogatása, akik a jövőben, a pályázat nyújtotta lehetőséggel élve a két éves időszak után önállóan tudják saját lakhatásukat finanszírozni
- Szakma, munkahely, beosztás súlyozása a település szempontjából
- Aktív tagja-e a közösségnek?
 - o előnyben részesíti azokat a pályázókat, akik önkéntes munkát végeznek, vagy tagjai valamely civil szervezetnek, egyesületnek, vagy más módon aktívan részt vesznek a közösség életében
- Előnyben részesíti azokat a pályázókat, akik korábban is tettek lépéseket önálló lakhatási lehetőség megteremtésére lakáscélú megtakarítással
- Pályázat indokoltsága, valamint, hogy a pályázó mennyire tudja motivációs levelében hitelt érdemlően kifejezni helyben maradási szándékait, közép- és hosszú távú céljait
- Valamint előnyben részesíti azokat a pályázókat, akik legalább 3 éve Berettyóújfaluban élnek.

A pályázat keretei

Legalább 1 fő részesülhet lakhatási támogatásban a meghirdetett 1 lakásban.

A pályázatra nem jelentkezhettek, de nyertes pályázóval együtt beköltözhet a házastárs/élettárs, valamint a kiskorú gyermekek.

A támogatásban a pályázó (és családja – releváns esetben) maximum 2 éven át részesülhet.

A pályázat határideje

A támogatásra 2024. október 16 –tól 2024. november 12-ig lehet pályázni.

A beérkezett pályázatok elő bírálatát 2023. november 13-ig az önkormányzat elvégzi, szükséges esetben hiánypótlást kér be, melynek teljesítési határideje 5 naptári nap.

Az érvényes és támogatható pályázatokról Humánpolitikai Bizottság dönt.

A pályázók értesítése legkésőbb 2024. november hónapban történik meg.

A nyertes pályázóval lakásbérleti szerződést köt a Támogató.

Amennyiben a lakhatási támogatást igénybe vevő nyertes pályázó bármilyen oknál fogva nem tudja igénybe venni a támogatást az Önkormányzat tartaléklistáról választ új támogatottat, vagy, amennyiben a tartalék listán támogatottak már nem kívánnak élni a lehetőséggel, úgy a Támogató önkormányzat új felhívást tesz közzé a lakás kihasználtsága érdekében, azonos feltételekkel.

Beköltözés az Önkormányzat által kijelölt időintervallumban lehetséges.

A pályázat kötelező elemei

1. Kitöltött pályázati **adatlap** (eredeti, aláírt)

2. **Személyazonosság és lakcím igazolására alkalmas érvényes okirat másolata.**
3. Munkaviszony/vállalkozói **jogviszony igazolása**, Berettyóújfaluba költözés és új munkahely létesítése esetén olyan alátámasztó dokumentum, mely hitelt érdemlően bizonyítja, hogy a jogviszony a támogatási/bérelleti szerződés megkötéséig a jogviszony létrejön.
4. **Jövedelemigazolás** (1 havi, a pályázat benyújtását megelőző hónapra vonatkozó)
5. **Motivációs levél** (kötelező)
(Motivációs levelében mutassa be munkaviszonyát, szakmai eredményeit; helyi non-profit és közösségépítő szervezetekben való részvételét vagy önkéntes munkavállalással kapcsolatos esetleges tapasztalatait; hátrányos helyzetét (amennyiben releváns); anyagi helyzetét, jelenlegi lakhatási körülményeit, illetve indokait a támogatás szükségességére vonatkozóan, továbbá helyben maradásának indokait, támogatás esetén a beköltöző személyeket.)
6. **Adatkezelési nyilatkozat**
7. Amennyiben van **lakás-előtakarékossági szerződése**, abban az esetben az ezt igazoló bankszámlaszerződés, valamint igazolás az utolsó havi befizetésről (másolat, az eredeti bemutatásával)
8. **Összeférhetetlenségi nyilatkozat**

A támogatás elbírálása

A pályázati felhívásra beérkező pályázatok jogosultsági értékelését a Polgármesteri Hivatal Igazgatási irodájának munkatársaiból, valamint az Intézményi ügyintézőből álló munkacsoport végzi el.

A határidőn túl benyújtott, vagy formailag és tartalmilag nem megfelelő pályázatokat a bírálattól kizárjuk, és kizárását írásban indokoljuk.

Minden, határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázatot alávétünk a jogosultsági ellenőrzésnek. Hiánypótlásra 1 alkalommal van lehetőség.

A határidő be nem tartása jogvesztő hatályú.

A hiánytalanul kitöltött, minden szükséges melléklettel rendelkező pályázatok elbírálását a Humánpolitikai Bizottság végzi el.

A pontozás során a legmagasabb pontszámtól indulva csökkenő sorrendet alakít ki, majd a legmagasabb pontot elért pályázóknak biztosít támogatási lehetőséget.

A nem nyertes pályázók közül szintén ezen módszerrel képez 5 fős tartaléklistát.

A települési önkormányzat a meghozott döntéséről és annak indokáról (jogosultsági/tartalmi) postai úton küldött levélben értesíti a pályázókat.

A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Pályázat, támogatás megvalósulása, változások kezelése

A pályázó értesítési kötelezettségei

A pályázó köteles a bérelleti jogviszony időszaka alatt minden, a lakhatási feltételt érintő változsról haladéktalanul (de legkésőbb 10 napon belül) írásban értesíteni a Támogató önkormányzatot (levelezési cím: 4100 Berettyóújfalu Dózsa György utca 17-19.).

A támogatás szempontjából releváns változások:

- **személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása**

- munkahely megszűnése, munkahelyváltás (új foglalkozás, munkahely adatai)
- a lakásban állandóan tartózkodó személyek száma

Támogatástól történő elállás

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatott, vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felelne meg, támogatásban nem részesülhet, még abban az esetben sem, ha a pályázat elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

A Támogatott lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit kezdeményezhet Lemondó nyilatkozat benyújtásával, postai úton, ajánlott levélként megküldve az Önkormányzat címére. A Lemondó nyilatkozat beküldésével a Támogatott a nyertes támogatását megszünteti.

Adatkezelés

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy a pályázati adatlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelőek.

Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati adatlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy pályázata kizárható.

A pályázó pályázata mellékleteként benyújtja az adatkezelési hozzájáruló nyilatkozatot, mellyel a jogszerű adatkezelés megvalósulhat.

A pályázat benyújtásának módja

A pályázatot az előírt **formanyomtatványon** lehet benyújtani, a szükséges **mellékletekkel**.

A formanyomtatvány, és a kötelező mellékletek Berettyóújfalu Város Polgármesteri Hivatala, 2. emelet 212. irodában kérhető ügyfélfogadási időben vagy letölthető a www.berettyoujfalu.hu/helyi-palyazatain weboldalról.

A pályázati csomagot egy darab, lezárt borítékban kérjük benyújtani.

A pályázat benyújtása személyesen, illetve postai úton lehetséges.

Mindkét esetben a borítékra kérjük az alábbiakat felvezetni: **„Lakhatási Támogatás”**.

Személyesen Berettyóújfalu Város Polgármesteri Hivatala

(4100 Berettyóújfalu, Dózsa György utca 17-19.),

2. emelet 212. irodába kérjük átadni.

Postai úton pedig Berettyóújfalu Város Polgármesteri Hivatala

(4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19.) részére kérjük címezni.

A Pályázati Felhívás 1. sz. mellékletét képező Hiányszakmák listája

Ács - betanított vagy szakképzett	Járműfényező
Általános orvos, házi orvos, házi gyermekorvos	Karosszerialakatos
Aneszteziológus	Kárpitos
Asztalos	Kertész
Ápoló	Kőműves - betanított vagy szakmunkás
Autó villamossági szerelő	Központi fűtés és csőhálózat rendszerszerelő
Bádogos	Magasan képzett műszaki (mérnök, gépész) végzettségű
Belgyógyász szakorvos	Magasépítő technikus
Betegápoló, betegszállító	Mentőápoló
Bőrgyógyász szakorvos	Mélyépítő technikus
Burkoló	Mezőgazdasági technikus
Cukrász	Óvodapedagógus
Dajka	Pék
Diétás szakács	Pszichológus
Eladó	Radiológus szakorvos
Egészségügyi gondozó	Ruhaipari technikus
Egyéb egyszerű építőipari foglalkozású - segédmunkás	Sebész, traumatológus szakorvos
Egyszerű ipari foglalkozású	Szabó, varrónő
Élelmezésvezető	Szakács
Épületvillamossági szerelő, villanyszerelő	Szobafestő
Épület- és szerkezetaktos	Szociális gondozó
Épületgépész technikus	Szociális munkás (felsőfokú végzettségű)
Fémmegmunkáló forgácsoló lakatos	Szociálpedagógus
Fodrász	Szülész nőgyógyász
Fül-orr -gégész	Tanár
Gépészmérnök	Tanító
Gyógymasszőr	Tehergépkocsi-vezető, kamionsofőr
Gyógypedagógus	Villanyszerelő
Háztartási gépszerelő	Víz-csatorna- és közmű- rendszerszerelő
Hegesztő	Közművelődési, közgyűjteményi szakember
Húsipari termékgyártó	Vendéglátó, felszolgáló, pincér
Hűtő- Klímaszerelő	Pénzügyi-számviteli ügyintéző/Könyvelő
Jármű- és gépszerelő	Udvaros
	Útépítő

Összeférhetetlenségi nyilatkozat

Alulírott

Név:

Születési hely és dátum:

Anyja neve:

Adószáma:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata EFOP-1.2.11-16-2017-00039 azonosítószámú, „Fiatalok helyben maradásának ösztönzése Berettyóújfaluban" elnevezésű projektjének ösztönző rendszerének pályázójaként nyilatkozom, hogy az alábbi összeférhetlenségi okok nem állnak fent a lentebb felsorolt személyekkel:

- Berettyóújfalu Város Önkormányzata, költségvetési szervei, és 100%-os tulajdonban lévő gazdasági társasága vezető tisztségviselője
- az önkormányzati képviselőtestület tagja
- az Önkormányzat döntéshozója
- a Polgármesteri Hivatal azon munkatársai, akik részt vesznek a döntés előkészítésében
- Humánpolitikai Bizottság tagjai
- a pályázattal kapcsolatosan döntéshozóként eljáró személy
- valamint fentiek PTK szerinti közeli hozzátartozója

Berettyóújfalu, 2024.....

.....
aláírás

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉHEZ

Alulírott

Név:

Születési hely és dátum:

Anyja neve:

hozzájárok ahhoz, hogy a 2011. évi CXII. törvény § (1) bekezdés a) pontja alapján személyes adataimat Berettyóújfalu Város Önkormányzata (mint Adatkezelő) az EFOP-1.2.11-16-2017-00039 azonosítószerű projekt megvalósítása során kiírásra került lakhatási támogatás célú pályázat benyújtásától a pályázat elbírálásáig kezelje. Amennyiben a pályázat pozitív elbírálásban részesül, az adatkezelés a támogatási jogviszony fennállásáig tart.

Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulás bármikor visszavonható, azonban a hozzájárulás visszavonása nem érinti az Adatkezelő hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelésének jogszerűségét.

Berettyóújfalu, 2024.....

.....

aláírás